

# Mustervereinbarung zur Installation eines Balkonkraftwerks

**Hinweis:** Dies ist eine unverbindliche Vorlage. Wir empfehlen, die spezifischen Inhalte vor der Unterzeichnung durch einen Rechtsbeistand prüfen zu lassen.

---

## Vereinbarung zur Installation und zum Betrieb eines Balkonkraftwerks

### Zwischen:

- **Vermieter / Eigentümergemeinschaft:**
    - Name: \_\_\_\_\_
    - Adresse: \_\_\_\_\_
  - **Mieter / Eigentümer:**
    - Name: \_\_\_\_\_
    - Adresse der Wohnung/des Eigentums: \_\_\_\_\_
- 

### 1. Gegenstand der Vereinbarung

Der/die Mieter/Eigentümer beantragt/beantragen die Zustimmung zur Installation und zum Betrieb eines Balkonkraftwerks (Mini-PV-Anlage) auf dem Balkon/an der Fassade der oben genannten Wohnung.

- **Anzahl der Module:** \_\_\_ Module.
  - **Modell/Hersteller:** \_\_\_\_\_
  - **Maximale Einspeiseleistung des Wechselrichters:** \_\_\_ Watt.
  - **Standort:** \_\_\_\_\_
  - **Montageart:** \_\_\_\_\_
- 

### 2. Verpflichtungen des Mieters / Eigentümers

- Der/die Mieter/Eigentümer verpflichtet sich zur **sach- und fachgerechten Installation** der Anlage, unter Einhaltung aller Sicherheitsbestimmungen (insbesondere der **VDE-AR-N 4105**).
  - Die **Haftung** für alle Schäden, die durch die Installation oder den Betrieb der Anlage entstehen, liegt allein beim Mieter/Eigentümer.
  - Die Anlage muss bei der **Bundesnetzagentur im Marktstammdatenregister** angemeldet werden.
  - Der/die Mieter/Eigentümer muss/müssen eine ausreichende **Privathaftpflichtversicherung** nachweisen, die eventuelle Schäden abdeckt.
  - Bei Auszug oder Stilllegung ist die Anlage auf eigene Kosten zu entfernen und der ursprüngliche Zustand wiederherzustellen.
- 

### 3. Verpflichtungen des Vermieters / der Eigentümergemeinschaft

Der Vermieter / die Eigentümergemeinschaft genehmigt hiermit die Installation der oben beschriebenen Anlage.

---

#### **4. Schlussbestimmungen**

- Diese Vereinbarung tritt mit der Unterzeichnung in Kraft.
- Änderungen bedürfen der Schriftform.

**Ort, Datum:** \_\_\_\_\_

**Unterschrift Mieter / Eigentümer:** \_\_\_\_\_

**Unterschrift Vermieter / Eigentümergemeinschaft:** \_\_\_\_\_